

Uw woning bereikbaar met Koopgarant

Uitgave
April 2011

Portaal
Postbus 375
3900 AJ
Veenendaal
T 0800 767 82 25
F 0318 89 90 00
info@portaal.nl

Koopgarant is kopen met korting en terugkoopgarantie. Portaal geeft u een korting op de aankoopprijs. De hoogte van deze korting is project- en soms inkomensafhankelijk. Als u besluit uw woning weer te verkopen, koopt Portaal deze gegarandeerd weer van u terug. De eventuele winst óf verlies bij verkoop deelt u met Portaal.

De voordelen op een rijtje

- **Lagere koopprijs, meer mogelijkheden**
Doordat u uw woning voor een lagere prijs aankoopt, heeft u ook lagere maandlasten. Zo houdt u geld over voor andere zaken, of kunt u net die woning kopen die normaal gesproken buiten uw budget valt.
- **Terugkoopgarantie**
Als u besluit uw woning te verkopen, koopt Portaal deze binnen drie maanden van u terug.
- **Delen van verlies en winst**
Als u de woning aan de corporatie verkoopt, wordt deze getaxeerd door een onafhankelijk taxateur om de nieuwe marktwaarde vast te stellen. Bij een daling van de waarde deelt u het verlies met de corporatie. Koopgarant verkleint daarmee het risico in het geval de huizenprijzen zakken. Wanneer uw woning meer waard is geworden, deelt u de winst met de corporatie. De verdeling van verlies en winst is afhankelijk van de korting die u heeft gekregen bij de aankoop van de woning. Meestal deelt Portaal voor 1,5 maal het kortingspercentage mee in het verlies of van de winst. Als voorbeeld: heeft u 10% korting gekregen dan deelt Portaal voor 15 % (1,5 x 10%) mee in het verlies of in de winst, de overig 85% is voor u.

- **Uw verbouwing op waarde geschat**
Een nieuwe keuken, badkamer of dakkapel betekenen naast een verhoging van het woonplezier ook vaak een aardige waardestijging van uw huis. De winst als gevolg van deze investeringen is bij verkoop volledig voor u. Deze verbeteringen worden, mits goed uitgevoerd en volgens de bouwvoorschriften, apart getaxeerd en buiten de waardedeling gehouden.
- **Volledig eigendom**
Een Koopgarantwoning is helemaal van u. U mag de woning niet verhuren of als bedrijfsruimte gebruiken.

Koopgarant: iets voor u?

Koopgarant is er voor iedereen die graag een koopwoning met korting wil kopen en geen risico wil lopen bij verkoop van de woning. Door de lagere aankoopprijs heeft u ruimere financieringsmogelijkheden. Bij verkoop van uw huis deelt u de winst of het verlies.

Vraag de makelaar naar de rekenvoorbeelden.